

PACHTRAHMENVERTRAG

**über die zur Messung vorhandenen
technischen Einrichtungen**

zwischen

Netzbetreiber

– im Folgenden „Verpächterin“ genannt –

und

Messstellenbetreiber

– im Folgenden „Pächterin“ genannt –

- gemeinsam auch „(Vertrags-)Parteien“ genannt -

1 Pachtgegenstand

- 1.1 Die Verpächterin verpachtet an die Pächterin die zur Messung vorhandenen technischen Einrichtungen, die für jede Messstelle einzeln geführt werden.
- 1.2 Eine Unterverpachtung des Pachtgegenstandes ist nicht gestattet.
- 1.3 Durch den Abschluss und die Durchführung dieses Vertrages wird kein Eigentum am Pachtgegenstand von der Verpächterin auf die Pächterin übertragen.

2 Umfang des Nutzungsrechts/Instandhaltungspflichten

- 2.1 Mit der Verpachtung ist die Pächterin berechtigt, als Betreiberin der Messstelle den gepachteten Gegenstand im eigenen Namen und für eigene Rechnung zu nutzen und zu betreiben.
- 2.2 Die Pächterin verpflichtet sich, während der Dauer dieses Vertrages den Pachtgegenstand nach den Bestimmungen des jeweils gültigen Energiewirtschaftsgesetzes und zugehöriger Verordnungen, des jeweils gültigen Eichrechts sowie nach den jeweiligen anerkannten Regeln der Technik wie eigene Anlagen auf eigene Rechnung ordnungsgemäß zu betreiben, zu warten und instand zu halten.
- 2.3 Instandhaltungsmaßnahmen i. S. von Ziffer 2.2 erfassen nicht den vollständigen Ersatz des Pachtgegenstandes oder eines abgrenzbaren Teils des Pachtgegenstandes (z. B. Messgerät, Wandler, Kommunikationseinrichtung, Messdatenregistriergerät, Mengenumwerter). Ist eine Reparatur des Pachtgegenstandes oder eines abgrenzbaren Teils nicht oder nur mit unverhältnismäßigen Mitteln möglich und daher ein Austausch erforderlich, gilt der Pachtgegenstand oder der entsprechende Teil als defekt gemäß § 3 Ziffer 3.5. dieses Vertrages.

3 Zustandekommen von Einzelpachtverträgen und deren Beendigung

- 3.1 Der Einzelpachtvertrag für die gesamte Messeinrichtung an einer Messstelle kommt nach Bestätigung der Übernahme der Messeinrichtung zu dem Zeitpunkt zustande, zu dem der Messstellenbetrieb gemäß Messstellenbetriebrahmenvertrag für diese Messstelle auf die Pächterin übergeht.
- 3.2 Einzelpachtverträge über Teile von Messeinrichtungen werden auf Anfrage der Pächterin bei der Verpächterin gesondert vereinbart.
- 3.3 Vorbehaltlich der Regelungen nach Ziffer 3.4 ff hat ein Einzelpachtvertrag eine Mindestlaufzeit von 1 Jahr und ist anschließend mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende kündbar. Die Kündigung ist nur für den gesamten Pachtgegenstand an einer Messstelle zulässig. Die ordentliche Kündigung durch die Verpächterin ist ausgeschlossen. Die Kündigung hat in Textform zu erfolgen, sofern nicht seitens der Verpächterin eine elektronische Form vorgegeben wird.
- 3.4 Der Einzelpachtvertrag über die Messeinrichtung für eine Messstelle endet automatisch mit Beendigung des Messstellenbetriebes an der Messstelle.
- 3.5 Der Einzelpachtvertrag über die gesamte Messeinrichtung oder eines abgrenzbaren Teiles der Messeinrichtung endet darüber hinaus, wenn die Messeinrichtung oder ein abgrenzbarer Teil davon defekt ist und nach Auffassung der Pächterin nicht mehr wirtschaftlich instand gesetzt werden kann oder aus sonstigen Gründen nicht mehr zur Verwendung zugelassen ist, zum Ablauf des Monats der Mitteilung an die Verpächterin. Auf Wunsch bietet die Verpächterin der Pächterin einen Pachtgegenstand an, wie er von der Verpächterin nach Art und Güte in vergleichbaren Messsituationen eingesetzt wird.

- 3.6 Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt. Ein wichtiger Grund liegt auch dann vor, wenn die Pächterin auf Grund einer Änderung des Verbrauchsverhaltens des Anschlussnutzers oder einer Vereinbarung des Anschlussnutzers mit seinem Lieferanten nach § 40 Abs. 2 oder 3 EnWG gesetzlich verpflichtet ist oder ein Wunsch des Anschlussnutzers gemäß § 5 Messstellenbetriebsgesetz (MsbG) oder des Anschlussnehmers gemäß § 6 MsbG besteht, eine andere als die gepachtete Messeinrichtung einzusetzen.
- 3.7 Der Ausbau der Messeinrichtung ist Sache der Pächterin. Die Regelungen des Messstellenbetriebsrahmenvertrages zum Gerätewechsel gelten entsprechend.
- 3.8 Die Regelungen dieses Pachtrahmenvertrages gelten auch bei dessen Beendigung für die einzelne Messstelle bis zur Beendigung des Einzelpachtvertrages fort, sofern nicht anstelle dieses Pachtrahmenvertrages eine Neuregelung vereinbart wird.

4 Pachtzins

- 4.1 Die Pächterin zahlt der Verpächterin einen jährlichen Pachtzins entsprechend des Preisblattes der Verpächterin. Alle Entgelte verstehen sich zuzüglich der im Leistungszeitpunkt geltenden Umsatzsteuer. Die Verpächterin ist berechtigt die Preise abzuändern. Eine Preisänderung wird die Verpächterin der Pächterin mit einer Frist von mindestens zwei Monaten schriftlich ankündigen. Bei einer Preisänderung hat die Pächterin das Recht, diesen Vertrag schriftlich zum Zeitpunkt der angekündigten Preisänderung zu kündigen. Die Kündigung muss mindestens einen Monat vor Wirksamwerden der Preisänderung bei der Verpächterin zugegangen sein.
- 4.2 Die Verpächterin ist berechtigt offene Rechnungsbeträge gegenüber der Pächterin zusammengefasst über alle oder einen Teil der Einzelpachtverträge in einer Summe jährlich anzufordern und diese im Rahmen einer Sammelrechnung zu übermitteln. Die Pächterin wird in diesem Fall ausschließlich Zahlungen mit Bezug auf diese Summenforderungen leisten. Die Rechnung ist zehn Werktage nach Zugang fällig und auf das von der Verpächterin benannte Konto zu zahlen. Die Verpächterin ist berechtigt, die Rechnung elektronisch zu stellen.
- 4.3 Einwände gegen die Rechnung berechtigen zum Zahlungsaufschub oder zur Zahlungsverweigerung nur bei offensichtlichen Fehlern.
- 4.4 Gegen Ansprüche der Verpächterin kann nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Gegenansprüchen aufgerechnet werden.

5 Laufzeit des Vertrages

- 5.1 Dieser Vertrag tritt mit Unterzeichnung in Kraft und läuft auf unbestimmte Zeit. Er kann mit einer Frist von 3 Monaten zum Ende eines Kalendermonats in Textform gekündigt werden.
- 5.2 Dieser Vertrag kann fristlos aus wichtigem Grund in Textform gekündigt werden, wenn gegen wesentliche Bestimmungen dieses Vertrages wiederholt trotz Abmahnung schwerwiegend verstoßen wird. Dies gilt auch bei einem nicht offensichtlich unbegründeten Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen einer Vertragspartei.
- 5.3 Die Kündigung des Pachtrahmenvertrages bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Textform.
- 5.4 Kündigt der Netzbetreiber den Messstellenbetriebsrahmenvertrag, ohne dass er einen neuen Messstellenbetriebsrahmenvertrag angeboten hat, endet auch der Pachtrahmenvertrag zum Zeitpunkt der Beendigung des Messstellenrahmenvertrages.

6 Rechtsnachfolge

Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag können mit Zustimmung der jeweils anderen Vertragspartei auf einen Dritten übertragen werden. Die Zustimmung darf nicht verweigert werden, sofern die technische oder wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Dritten gewährleistet ist, insbesondere die neue Pächterin die Einhaltung der Verpflichtungen nach dem Messstellenbetriebsgesetz gewährleistet. Die Zustimmung zur Übertragung ist nicht erforderlich, wenn die Verpächterin die Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag

a) auf ein mit ihr im Sinne der §§ 15 ff. Aktiengesetz verbundenes Unternehmen überträgt oder

b) mit dem Teilnetz zu dem die Messstelle gehört, im Rahmen des § 46 Abs. 2 Satz 2 EnWG auf ein neues Energieversorgungsunternehmen überträgt, für die in diesem Teilnetz gehörigen Messstellen.

7 Endschaftsbestimmungen

7.1 Die Pächterin ist bei Beendigung dieses Vertrages oder des jeweiligen Einzelpachtvertrages verpflichtet, der Verpächterin den jeweiligen Pachtgegenstand in einem ordnungsgemäßen Zustand zurückzugeben, der es der Verpächterin ermöglicht, unmittelbar ihre Tätigkeit als Messstellenbetreiber wieder aufzunehmen.

7.2 Für den Fall, dass die Pächterin einen Einzelpachtvertrag beendet, ohne dass sie die Tätigkeit als Messstellenbetreiberin beendet, wird sie die Pachtgegenstände nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik in Abstimmung mit der Verpächterin ausbauen und an eine von der Verpächterin zu bezeichnenden Stelle zurückgeben.

7.3 Die Pächterin übergibt der Verpächterin bei Beendigung dieses Vertrages oder des jeweiligen Einzelpachtvertrages alle vorhandenen Unterlagen, Urkunden und Nachweise, die der Pächterin für die Dauer dieses Vertrages zur Verfügung gestellt wurden bzw. die die Pächterin als Messstellenbetreiberin erlangt hat und die für einen weiteren Messstellenbetrieb erforderlich sind.

8 Schlussbestimmungen

8.1 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden oder aus Rechtsgründen nicht durchgeführt werden können, so soll dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrages nicht berührt werden. Die Vertragsparteien sind sich einig, unwirksame oder undurchführbare Bestimmungen durch andere Regelungen zu ersetzen, die mit dem durch die unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen angestrebten Zweck oder der wirtschaftlichen Zielsetzung vereinbar sind und diesen möglichst nahe kommen. Bei Vorhandensein von Vertragslücken wird entsprechend verfahren.

8.2 Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Textform. Dies gilt auch für eine Aufhebung oder Änderung dieser Klausel.

8.3 Ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist – soweit gesetzlich zulässig - der Sitz der Verpächterin.

- 8.4 Sollte die Verpächterin durch Fälle höherer Gewalt oder sonstige Umstände, die abzuwenden nicht in ihrer Macht steht, an der Verpachtung gehindert sein, so ruhen diese Pflichten für die Dauer der unabwendbaren Ereignisse. In solchen Fällen ist die Verpächterin gehalten, mit allen zumutbaren Mitteln die Wiederaufnahme der Vertragserfüllung zu betreiben. Eine Verpflichtung zur Leistung von Schadensersatz besteht für die Verpächterin nicht. Das sinngemäß Gleiche gilt bei Vorkommnissen im Bereich der Pächterin.
- 8.5 Dieser Vertrag ersetzt bereits bestehende vertragliche Vereinbarungen über die zur Messung vorhandenen technischen Einrichtungen.
- 8.6 Sofern dieser Vertrag Verweise auf im Internet veröffentlichte Regelungen, Dokumente, Vordrucke oder dergleichen enthält, sind diese unter www.lew-verteilnetz.de veröffentlicht und werden auf Anfrage zugesandt.

9 Anlagen

Die nachfolgenden Anlagen sind Bestandteil des Vertrages:

- a. Das im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltende Preisblatt des Netzbetreibers
- b. Vereinbarung über elektronischen Datenaustausch (EDI)

Registergericht _____

Registernummer _____